

PROJEKT: BUD. HANDLOWY-SKLEP MSU-2

MSPROJEKT
PROJEKTOWANIE I NADZÓR
mgr inż. Mateusz Sobczyk
ul. Wróblewskiego 17/3, 38-300 Gorlice
tel. 504577690, mateusz@msprojekt.org
NIP: 7382016965 REGON: 362667695



MSU-2

MSPROJEKT

OPIS BUDYNKU



ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA BOCZNA 1



ELEWACJA TYLNA



ELEWACJA BOCZNA 2

DANE OGÓLNE:

- Budynek handlowy (sklep spożywczy), wolnostojący, niepodpiwniczony, zaprojektowany na planie prostokąta.
- Ilość kondygnacji nadziemnych: 2 – parter, poddasze nieużytkowe.
- Wymiary budynku: 16,20 x 30,00m
- Minimalne wymiary działki budowlanej: 24,20m x 38,00m
- Dach dwuspadowy, symetryczny, o kącie nachylenia połaci 30°.

DANE GABARYTOWE BUDYNKU:

- Powierzchnia zabudowy – 486,00m²
- Powierzchnia netto – 428,82m²
- Pow. użytkowa – 316,07m²
- Pow. pomocnicza – 112,75m²
- Kubatura – 3.862,0 m³
- Szerokość budynku – 16,20m
- Długość budynku – 30,00m
- Wysokość budynku – 10,08 m

DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Budynek zaprojektowany w technologii tradycyjnej. Obiekt posadowiony na ławach fundamentowych. Ściany parteru i poddasza zaprojektowano z pustak ceramiczny gr. 30cm, wytrzymałość na ściskanie 15 MPa + styropian EPS FASADA gr. 10cm + pustak ceramiczny „DZ” gr. 9cm + tynk cem.-wap. Strop nad parterem zaprojektowano w formie płyty żelbetowej o gr. 16cm. Schody z parteru na poddasze żelbetowe. Dach dwuspadowy, symetryczny, kąt nachylenia połaci 30°. Konstrukcja dachu drewniana. Pokrycie z blachy płaskiej na rąbek stojący. W budynku zaprojektowano kominy systemowe.

Budynek przeznaczony na sklep spożywczy samoobsługowy. W budynku zaprojektowano pomieszczenia służące obsłudze sklepu, tj. zaplecze magazynowe, pomieszczenia dla pracowników oraz biuro. Poddasze nieużytkowe z możliwością adaptacji na cele usług handlu, gastronomii wraz z miejscami noclegowymi itp.

Istnieje możliwość przeprojektowania budynku i dostosowania do potrzeb indywidualnych inwestorów. W ramach adaptacji analiza dotycząca zgodności projektu z wymaganiami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) GRATIS.

